



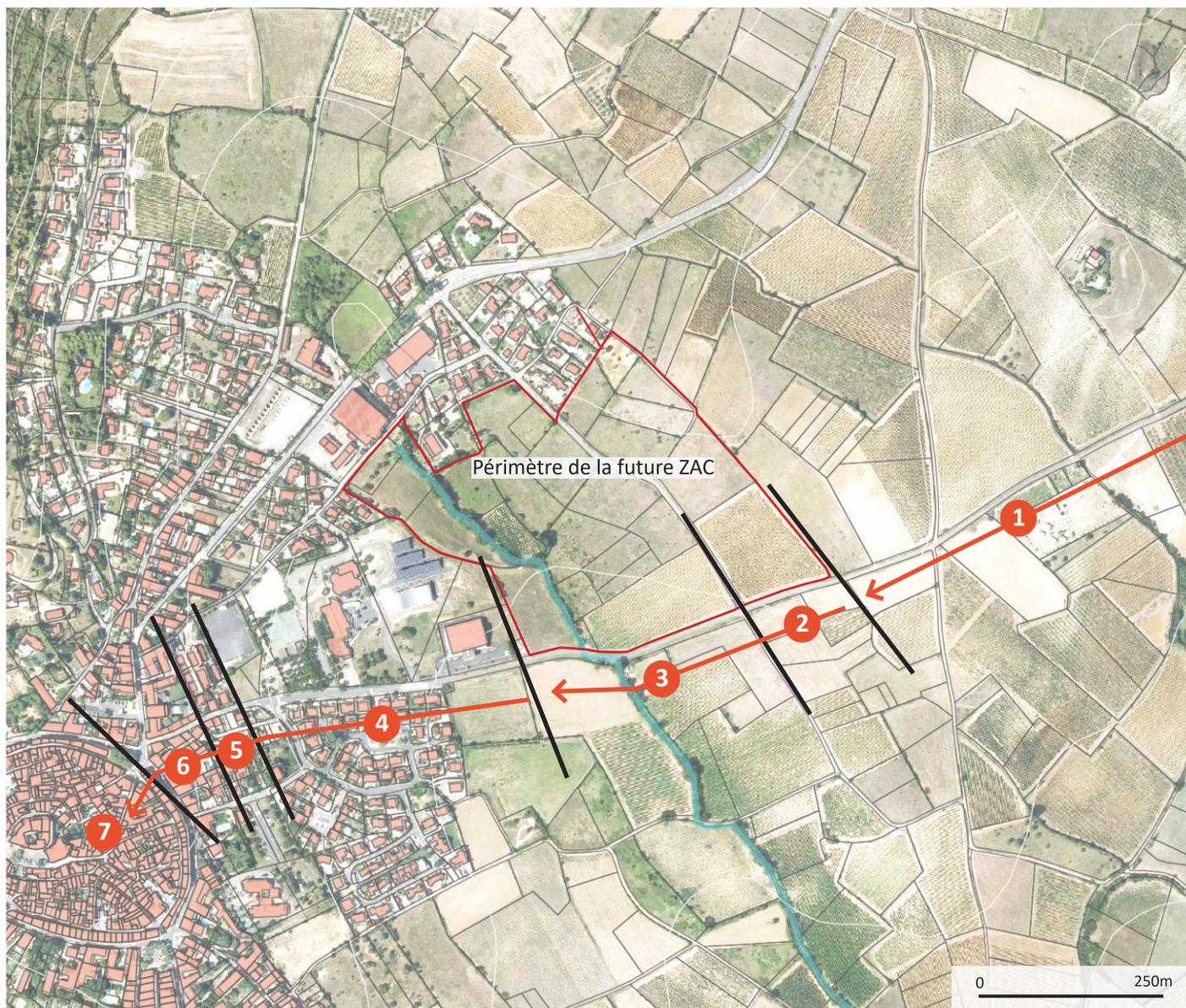
Atelier des territoires - Mieux aménager avec les sols vivants

Étude pour l'aménagement de la future ZAC de Murviel-lès-Béziers

Janvier 2023

- 1 Séquences paysagères autour du site de la future ZAC**
- 2 Le site de projet : analyse du contexte**
- 3 Projet actuel d'aménagement de la ZAC**
- 4 Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants**
 - Espaces publics et paysage
 - Espaces bâtis
- 5 La circulade élargie**

1/ Séquences paysagères autour du site de la future ZAC



Séquence 1 :

Paysages agricoles viticoles

Séquence 2 :

Futur front bâti dans le cadre du projet de la ZAC

Séquence 3 :

Le vallon humide du ruisseau des Prades et sa ripisylve

Séquence 4 :

Equipements publics et premiers lotissements

Séquence 5 :

Maisons individuelles alignées à la voirie et au tissu plus dense que les lotissements

Séquence 6 :

Tissu urbain dense en prolongement de la circulade

Séquence 7 :

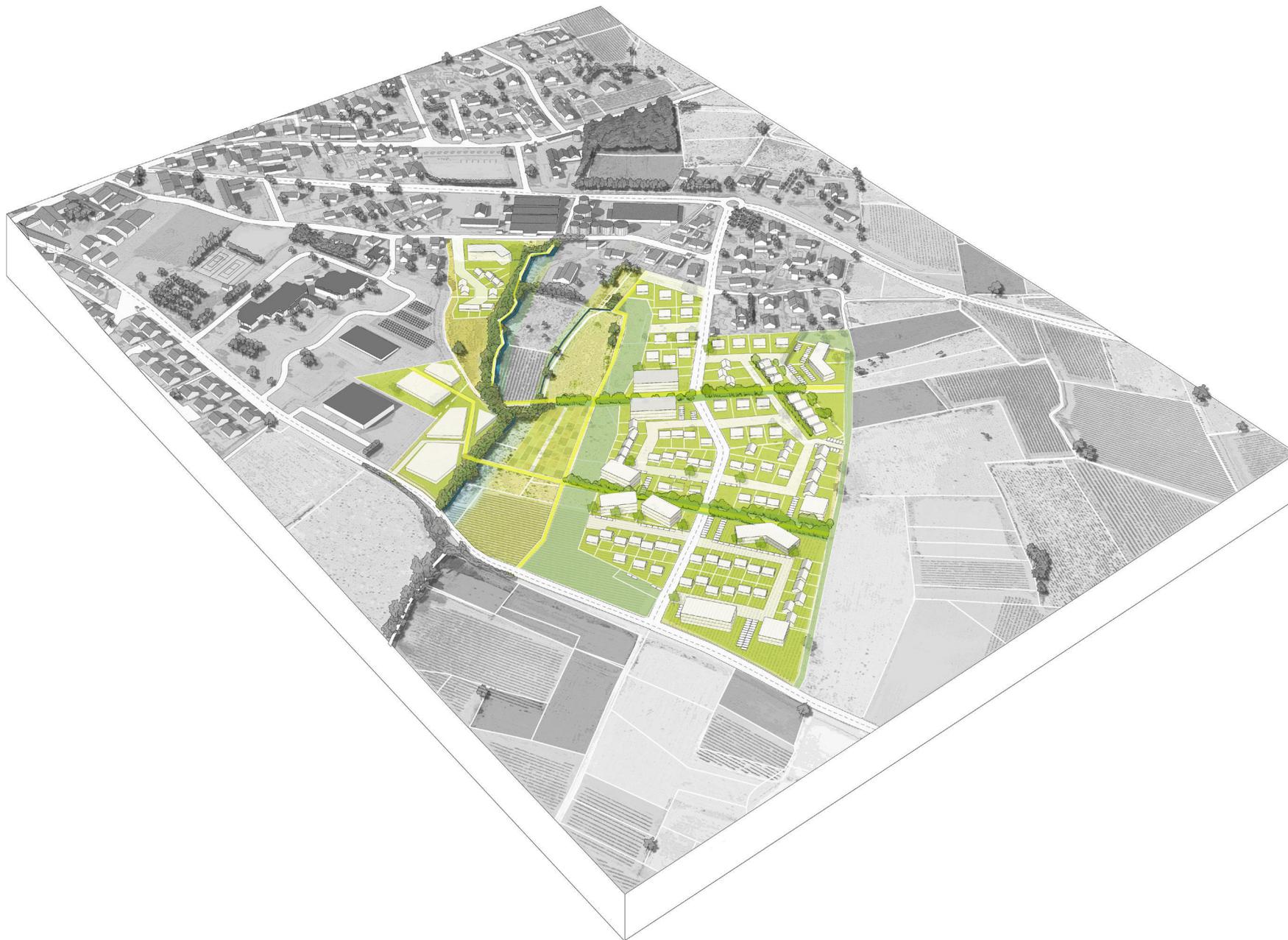
La circulade : tissu urbain très dense

2/ Le site de projet : analyse du contexte



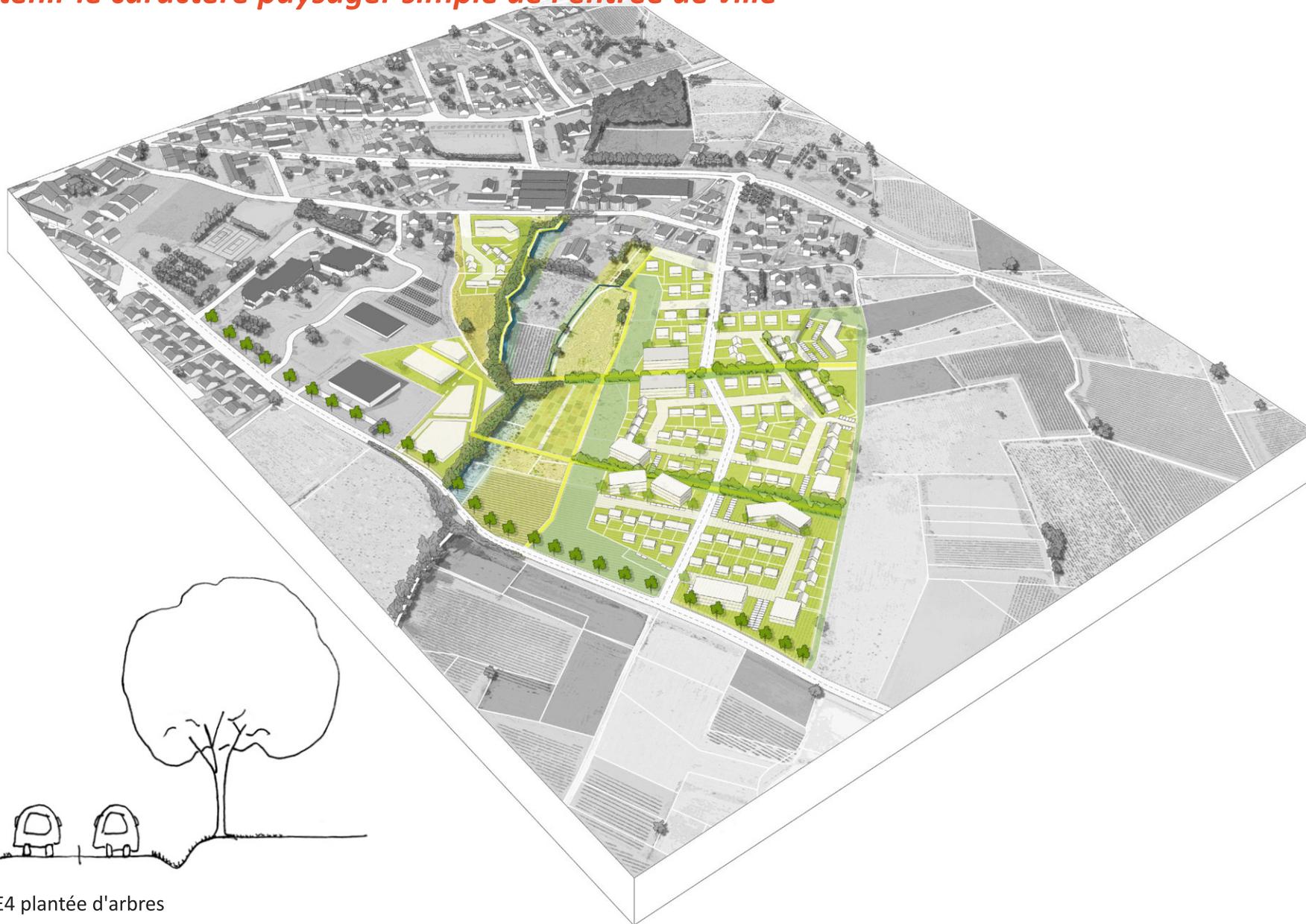
- 1 Prendre en compte et conserver les structures végétales existantes dans le plan d'aménagement
- 2 Tirer parti des parcelles viticoles comme lisières cultivées entre le front bâti et le paysage cultivé
- 3 Valoriser les milieux spécifiques qui bordent le ruisseau des Prades : la ripisylve, les sols, la qualité de l'eau
- 4 Créer des liens entre la future ZAC et les équipements situés à proximité (écoles et halle de sports)
- 5 Travailler les liens avec le paysage agricole, à l'est et au sud de la future ZAC, et la connexion avec la circulade élargie

3/ Projet actuel d'aménagement de la ZAC



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

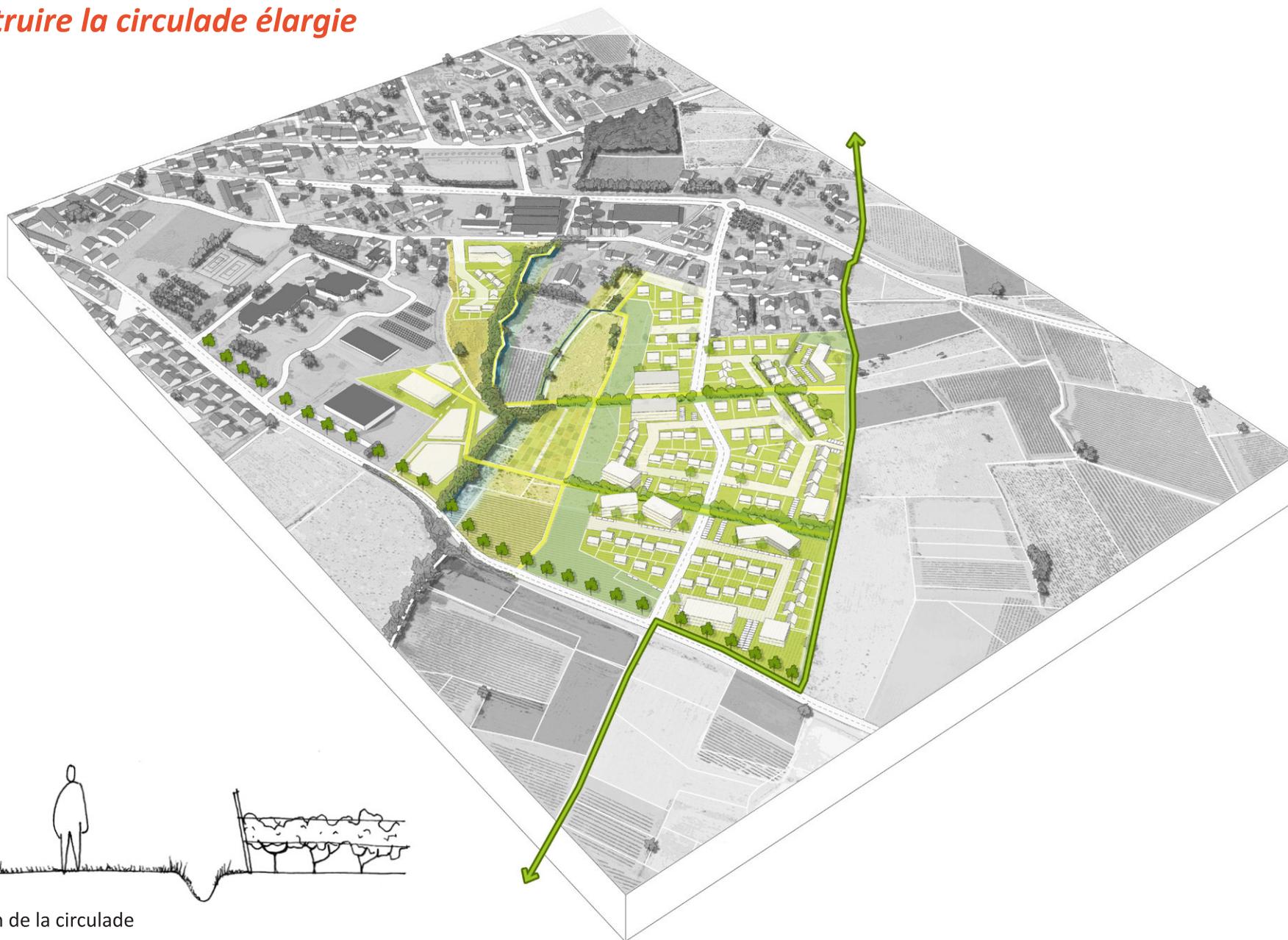
1 *Maintenir le caractère paysager simple de l'entrée de ville*



Profil de la D16E4 plantée d'arbres

4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

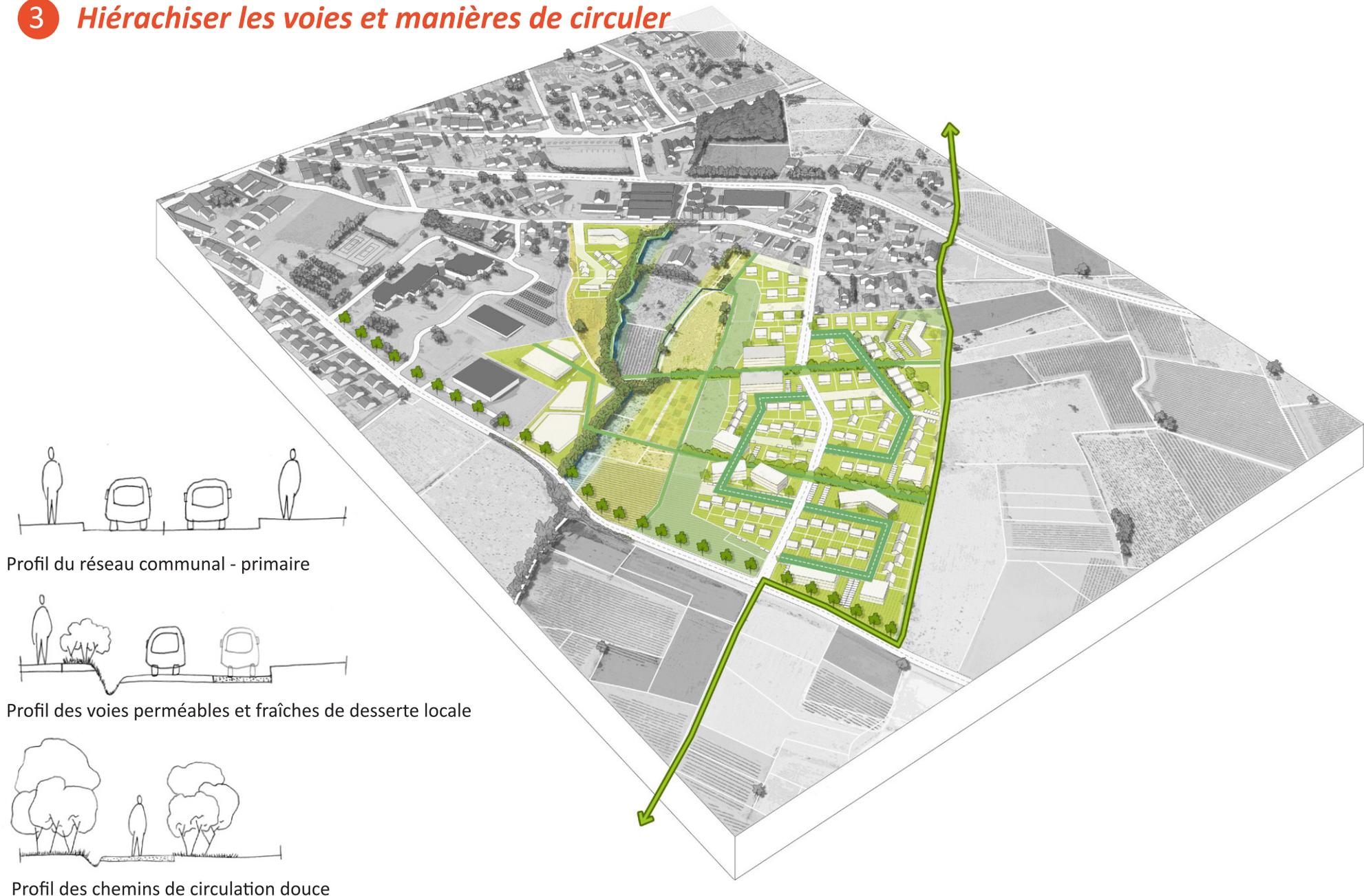
2 Construire la circulade élargie



Profil du chemin de la circulade

4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

3 Hiérarchiser les voies et manières de circuler



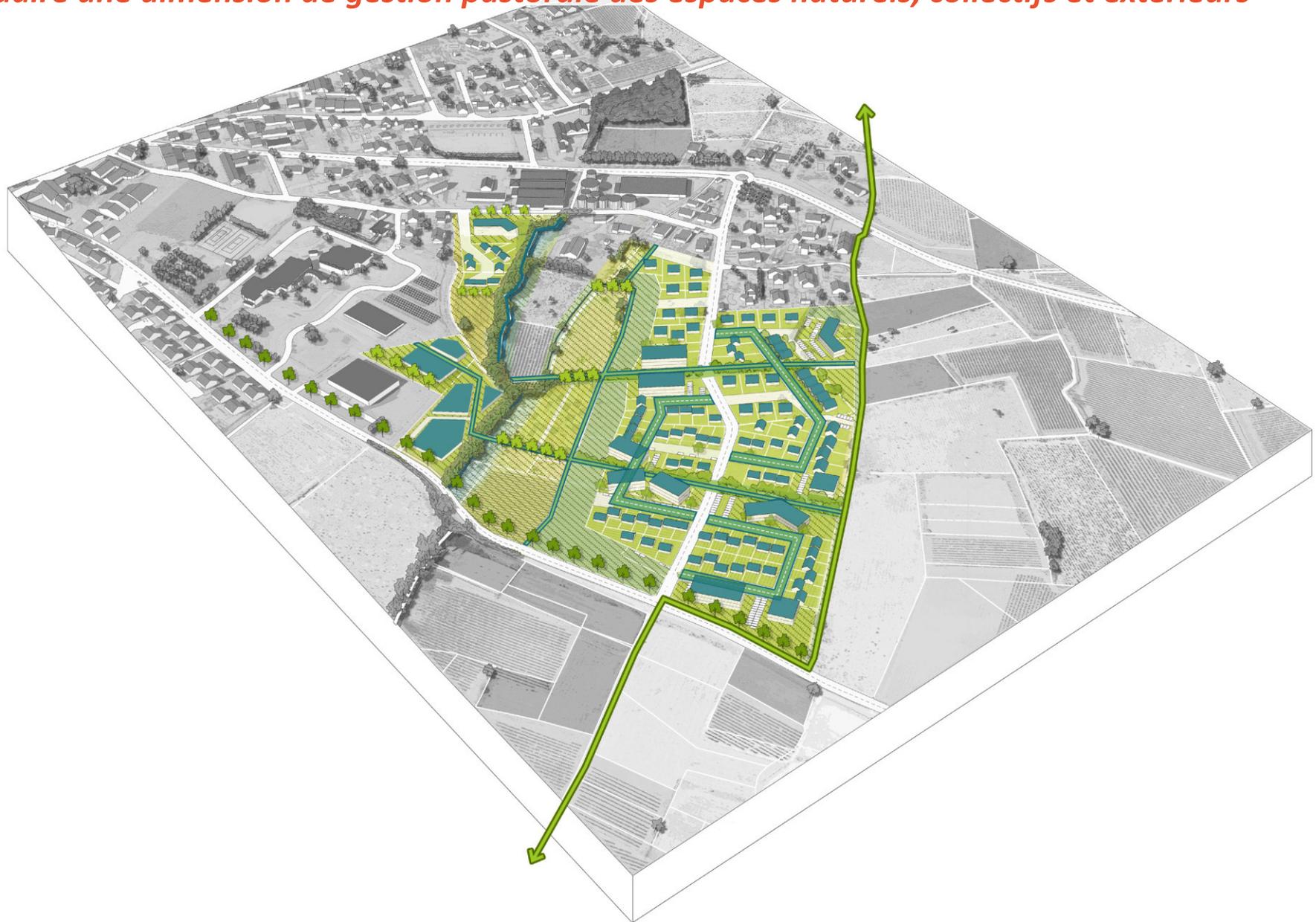
4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

4 Récolter le plus possible l'eau dans des dispositifs aériens



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

5 *Introduire une dimension de gestion pastorale des espaces naturels, collectifs et extérieurs*



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

6 Décliner les typologies et manières de stationner (mutualiser, réversibilité, perméabilité maintenue...)

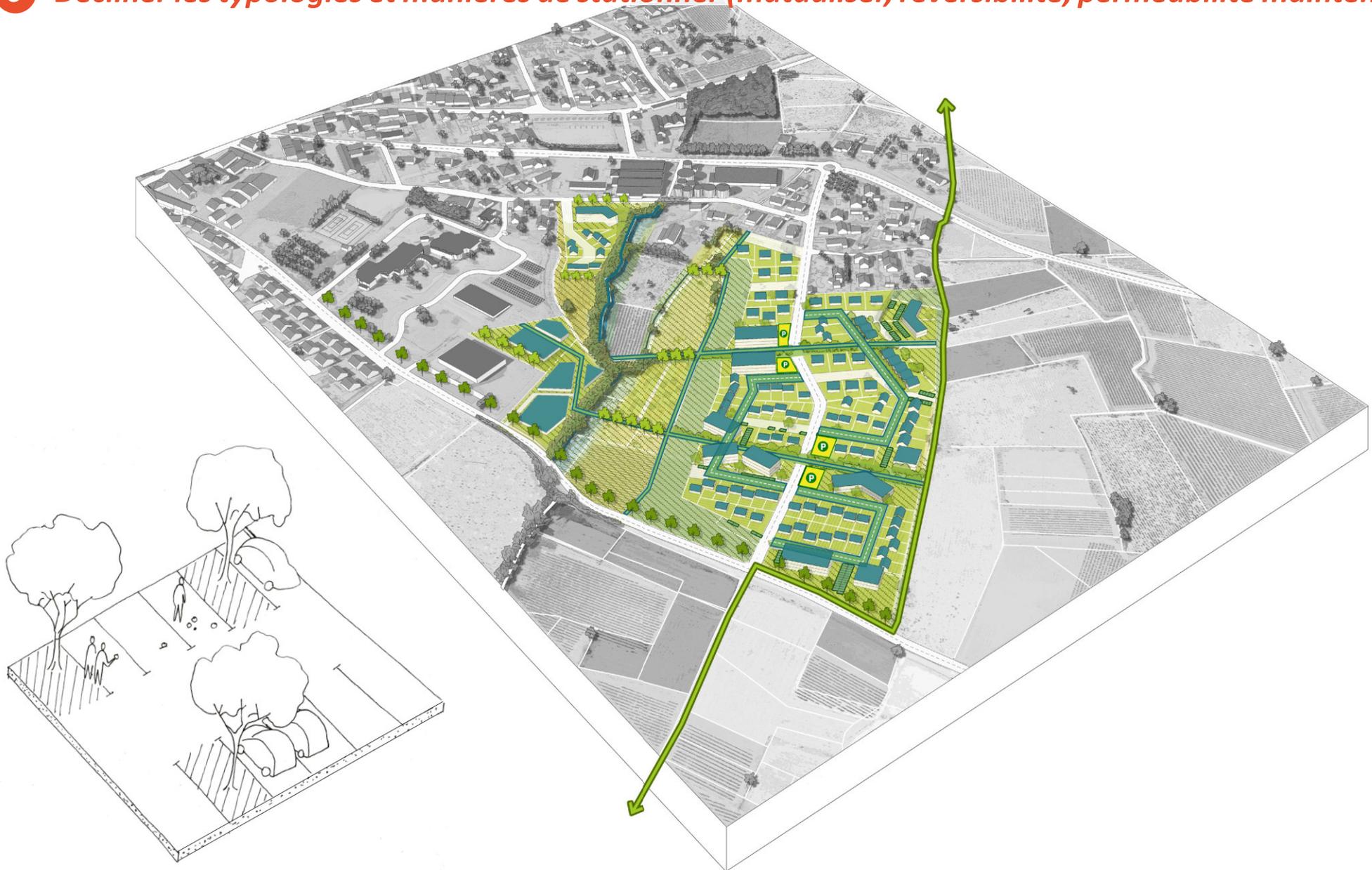
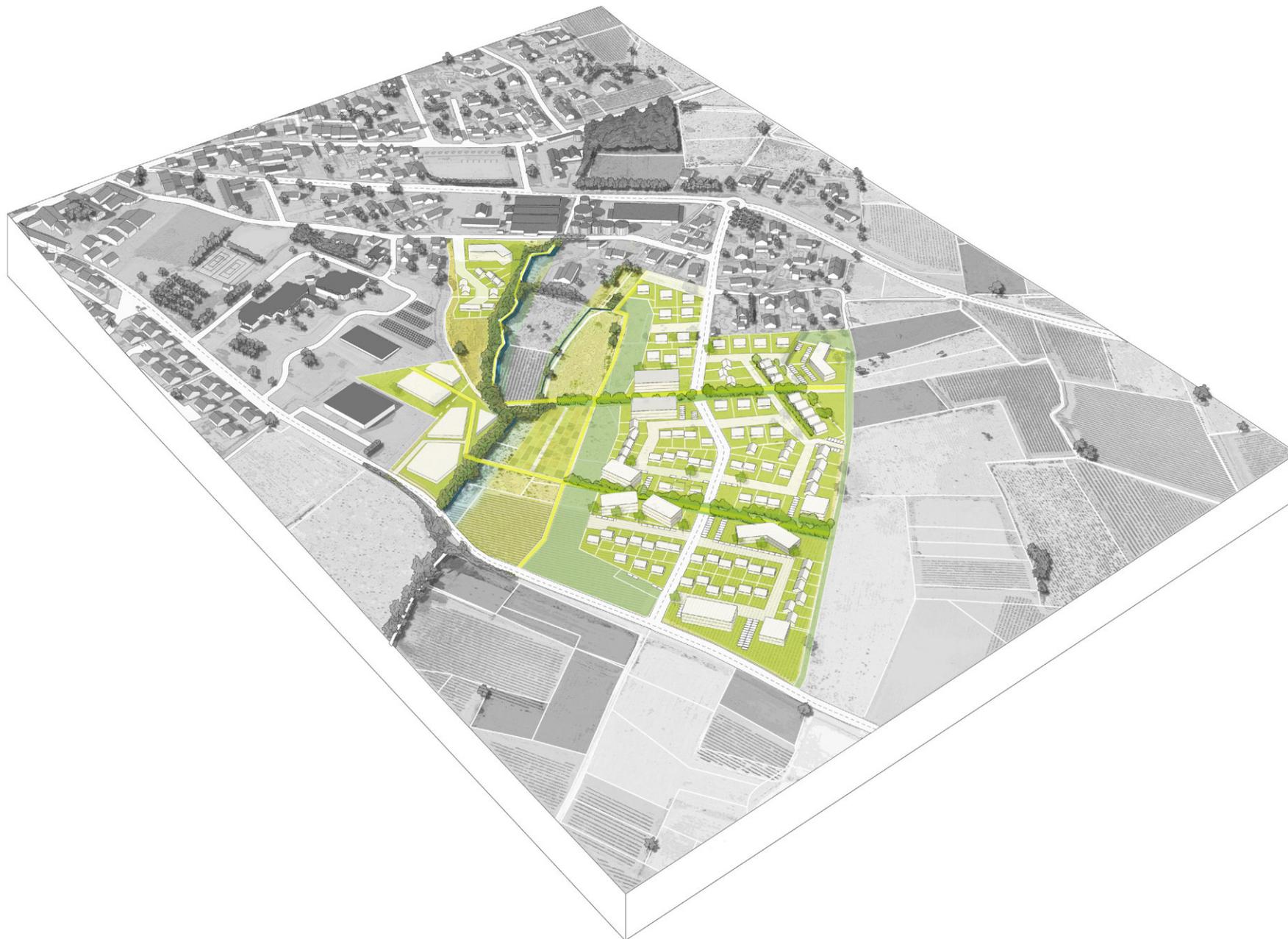


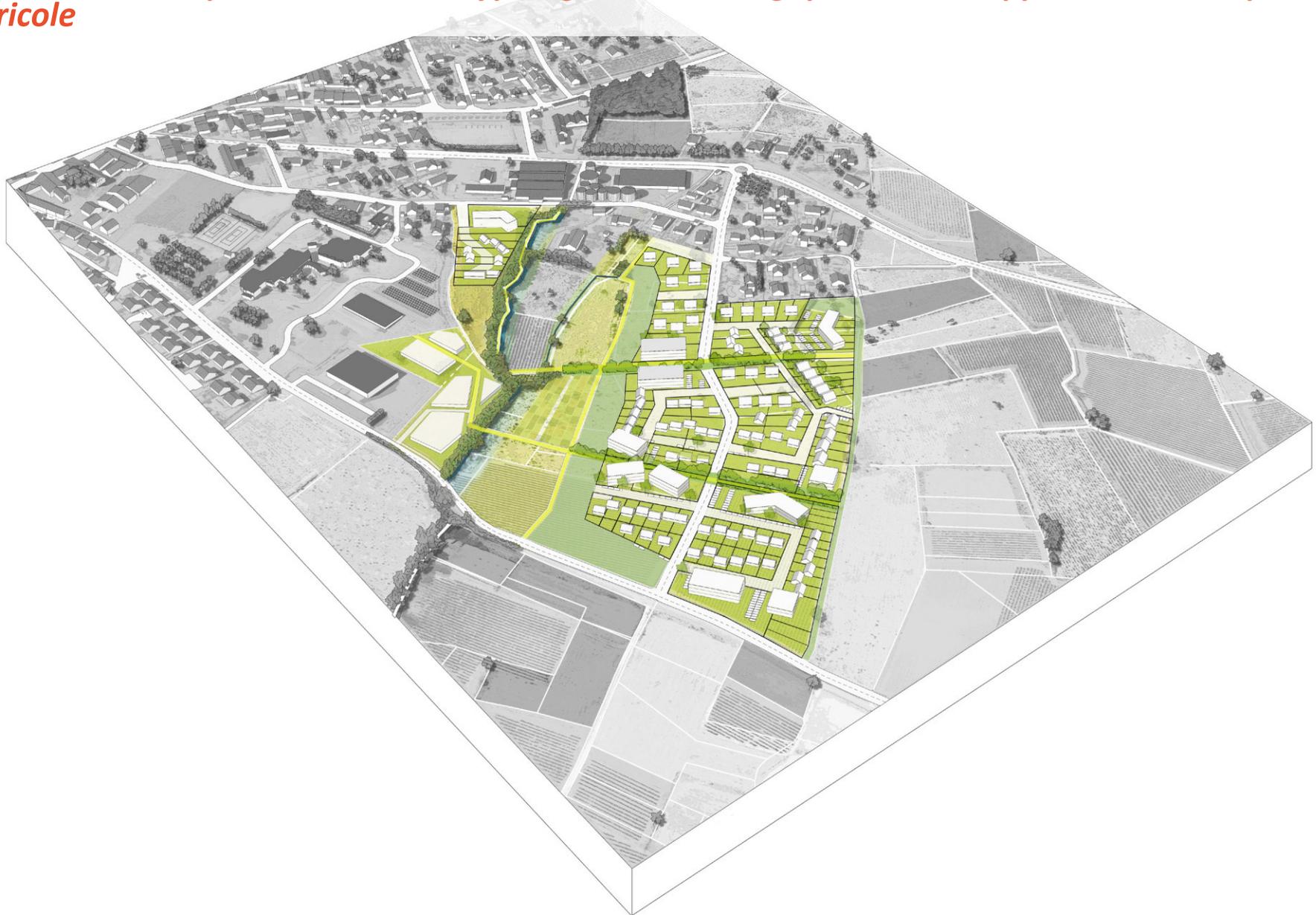
Schéma de principe d'un stationnement réversible

4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 1 *Inscrire le nouveau parcellaire et ses typologies dans la logique de développement historique urbain et agricole*



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

2 Organiser des fronts urbains en lisières pour une nouvelle silhouette et une nouvelle entrée de bourg

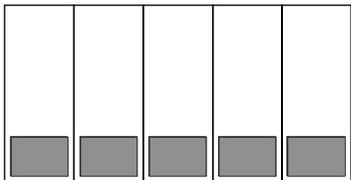


Schéma de principe d'une organisation parcellaire en bandes

4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

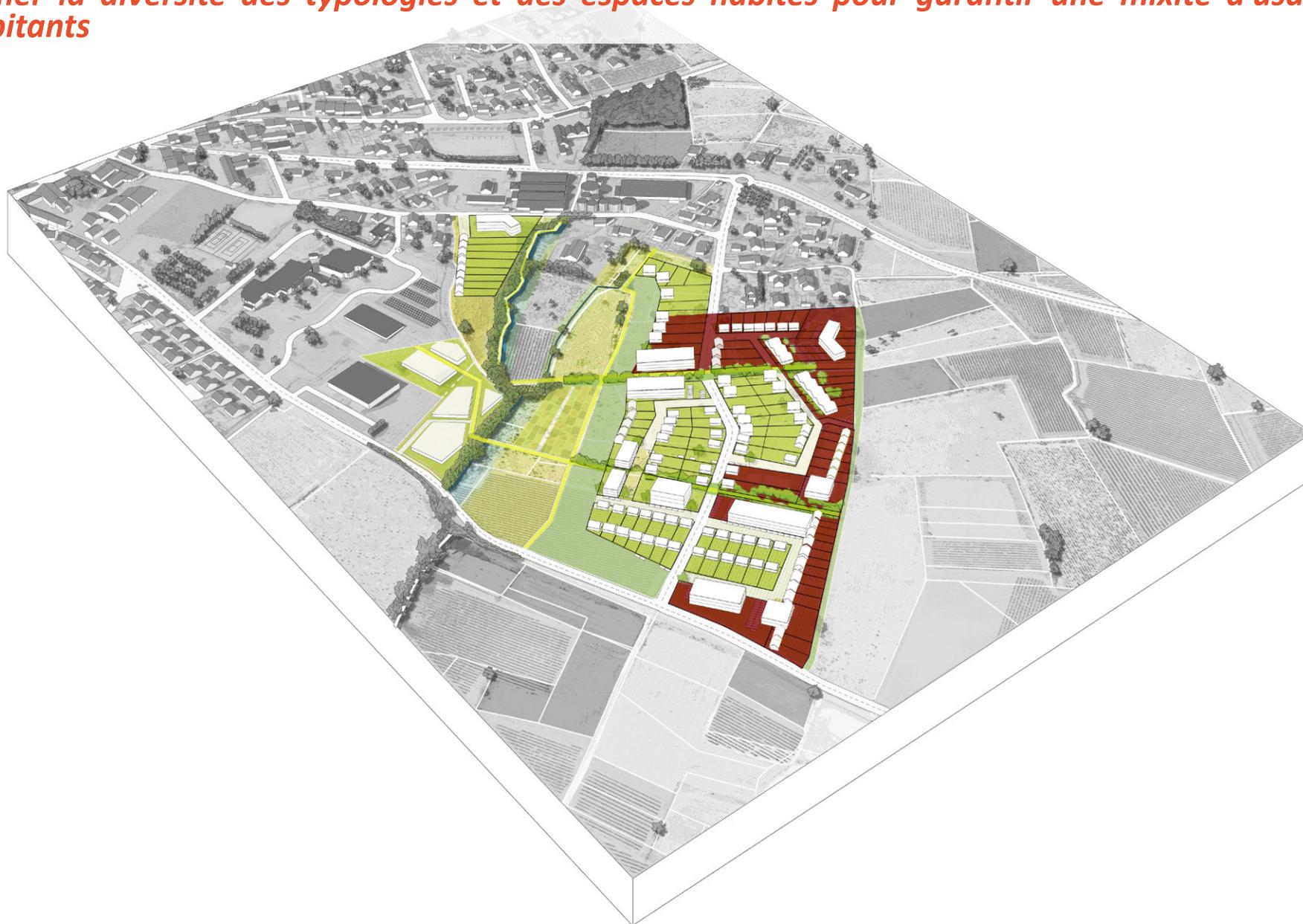
- 3 Assurer des logiques d'implantation limitant le 4 faces et organisant des rapports à l'espace public constitués



Schéma de principe de l'optimisation d'une parcelle

4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 4 *Affirmer la diversité des typologies et des espaces habités pour garantir une mixité d'usages et d'habitants*



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 5 *Faire en sorte que les matériaux mis en œuvre soient garants de l'emploi de ressources locales et biosourcées, et impliquent des savoirs faire locaux*



4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 6 *Travailler les dispositifs de clôture et de murs dans une logique globale (vocabulaire rural et des typologies de murs historiques)*

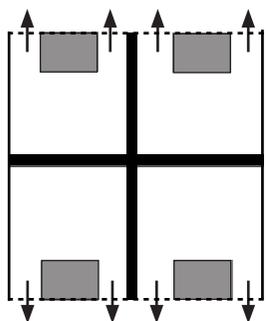
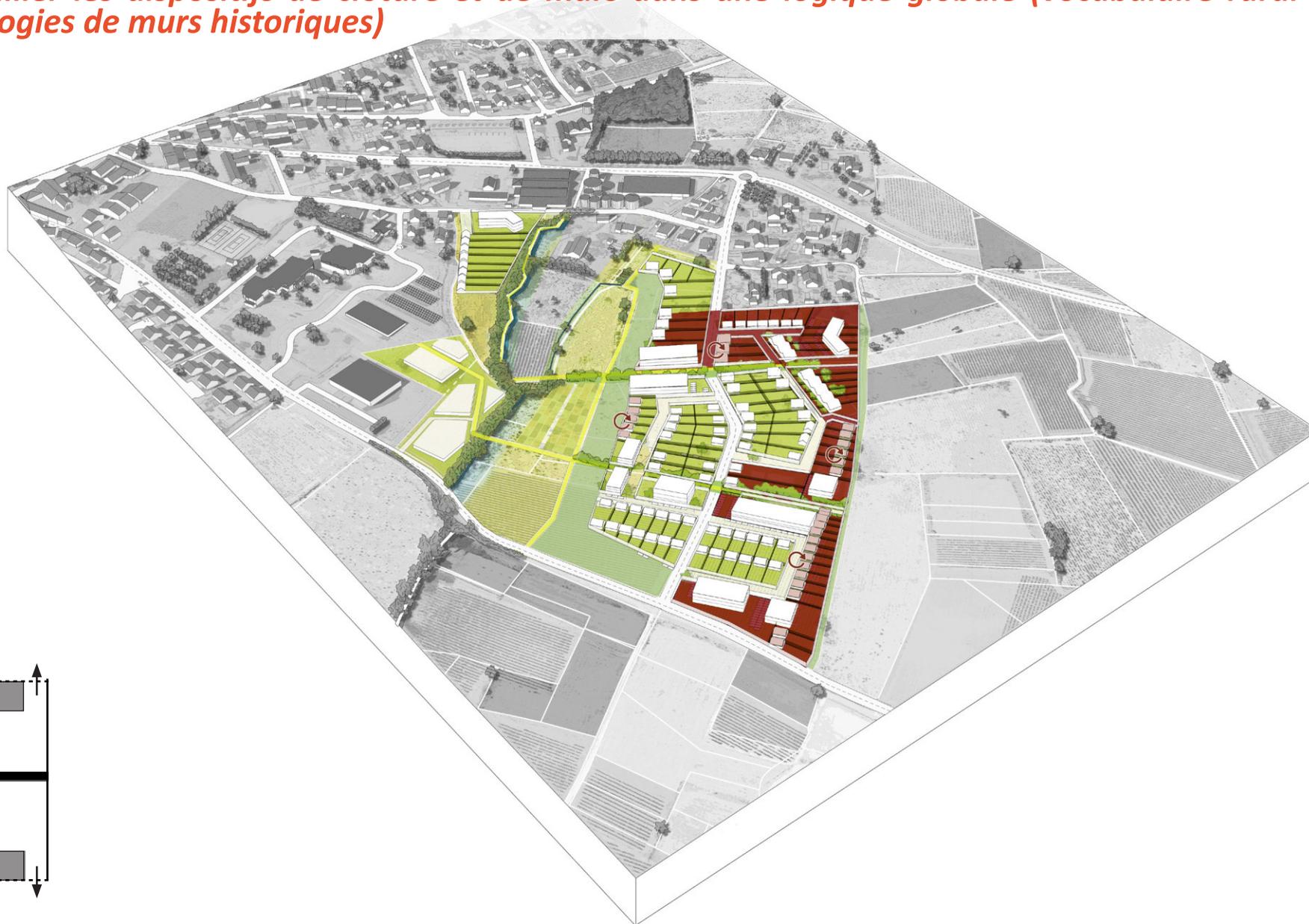
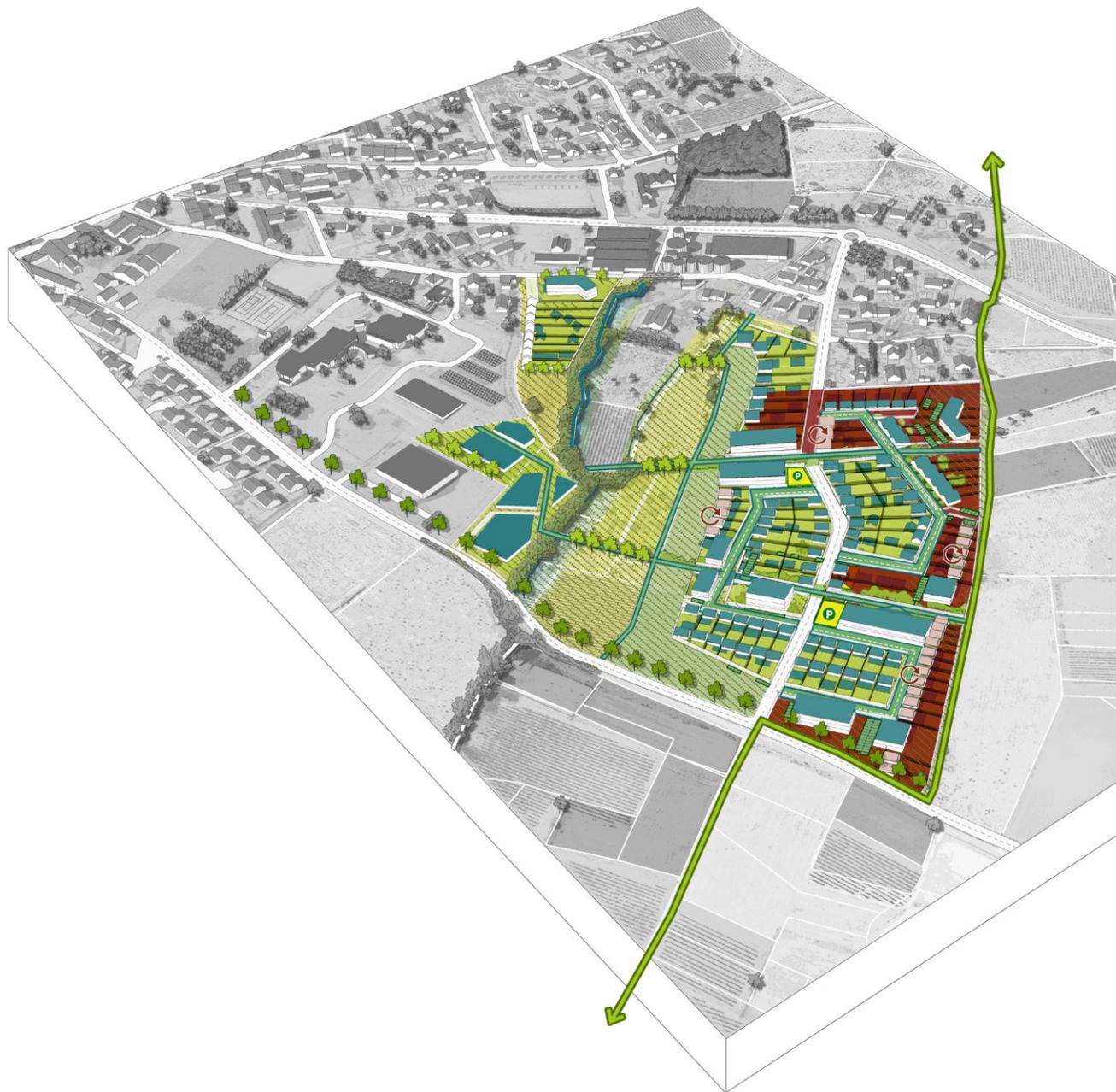


Schéma de principe du niveau de perméabilité des clôtures

4/ Synthèse des pistes d'amélioration en faveur des sols vivants



ESPACES PUBLICS ET PAYSAGES

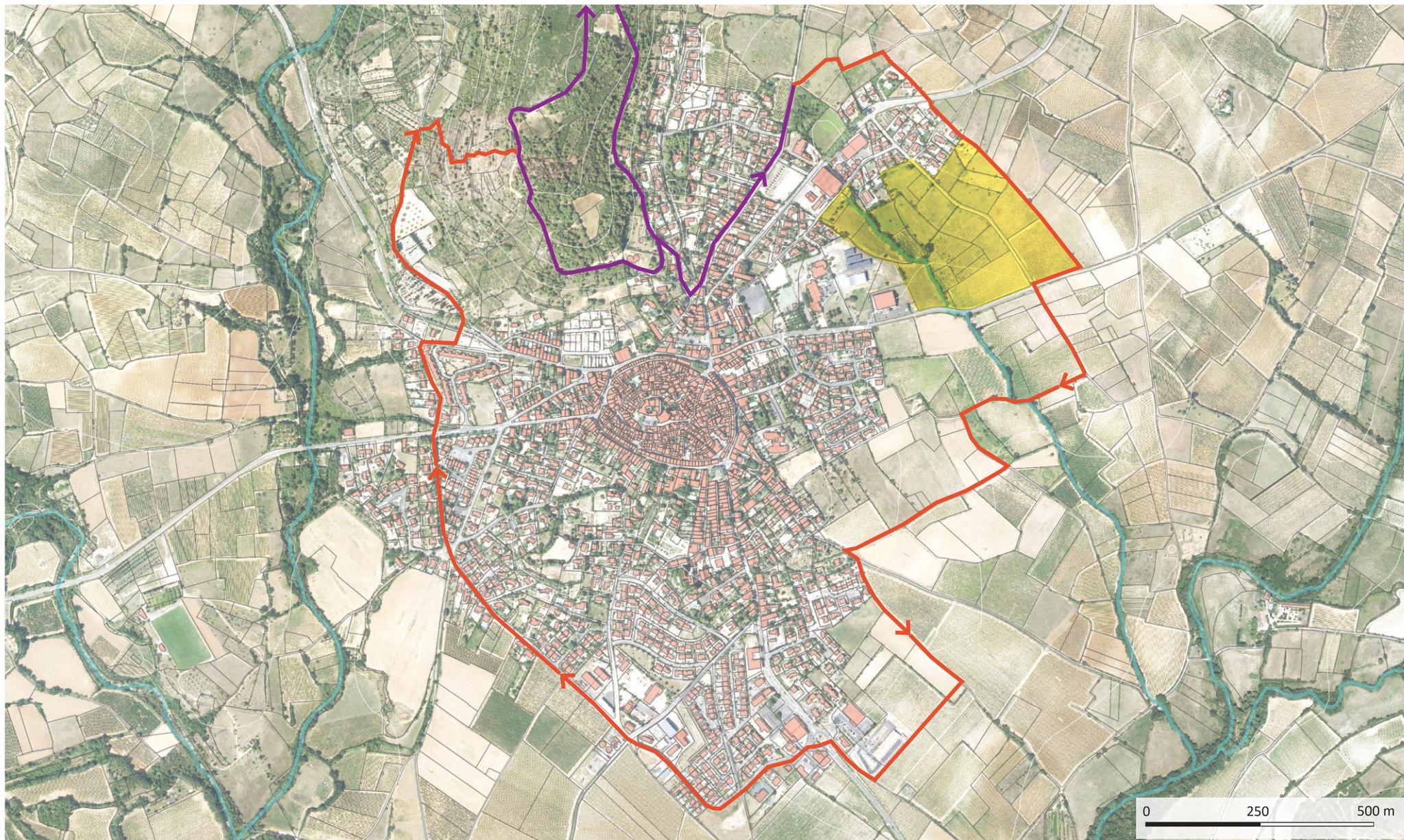
- 1/ Maintenir le caractère paysager simple de l'entrée de ville
- 2/ Construire la circulade élargie
- 3/ Hiérarchiser les voies et manières de circuler
- 4/ Récolter le plus possible l'eau dans des dispositifs aériens
- 5/ Introduire une dimension de gestion pastorale des espaces naturels, collectifs et extérieurs
- 6/ Décliner les typologies et manière de stationner (mutualiser, réversibilité, maintien d'une perméabilité des sols)

ESPACES BÂTIS

- 1/ Inscrire le nouveau parcellaire et ses typologies dans la logique de développement historique urbain et agricole
- 2/ Organiser des fronts urbains en lisières pour une nouvelle silhouette et une nouvelle entrée de bourg
- 3/ Assurer des logiques d'implantation limitant le 4 faces et organisant des rapports à l'espace public constitués
- 4/ Affirmer la diversité des typologies et des espaces habités pour garantir une mixité d'usages et d'habitants
- 5/ Faire en sorte que les matériaux mis en œuvre soient garants de l'emploi de ressources locales et biosourcées, et impliquent des savoirs faire locaux
- 6/ Travailler les dispositifs de clôture et de murs dans une logique globale (vocabulaire rural et des typologies de murs historiques)

5/ La circulade élargie

Un parcours qui fait le tour de la ville





fabriques[®]
architectures
paysages

Belvédère
agence d'urbanisme tactique

